



**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM DOCUMENTSERVICES**  
**D.D. 26-02-2020**  
**No. 2020-05943**  
**Portefeuillehouder: Weth. Krabbendam**  
**Organisatieonderdeel: Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 26 februari 2020

**Betreft:** Art. 47 vragen ontwikkelingen Zinkwitterrein-Tregaterrein (Limmel) in omgevingsvisie.

Geacht college,

Op 14 februari heeft de gemeenteraad een raadsinformatiebrief (RIB) ontvangen over de ontwikkelingen Zinkwitterrein-Tregaterrein. De wethouder geeft in de RIB aan dat de eigenaar van het Zinkwitterrein eind 2019 de gemeente heeft benaderd voor de invulling van het terrein tussen de wijk Limmel en de Maas. Het plan betreft het ontwikkelen van een innovatief en duurzaam woonconcept. Aan dit plan is vanuit de gemeente geen gehoor gegeven omdat dit niet zou passen in de stedelijke programmering. Tijdens de stadsronde over de omgevingsvisie werd echter aangegeven dat de vraag naar betaalbare woningen steeds groter wordt en Maastricht geen uitzondering is op de landelijke ontwikkelingen.

Op 12 november 2019 heeft gedeputeerde Dritty onze gemeente een hand toegereikt inzake het bouwen voor doelgroepen. Dit om onze stad te helpen. Juist om bouwen voor doelgroepen te bespoedigen.

1. Bent u bekend met de brief gedeputeerde Dritty (d.d. 12-11-2019) Wonen voor doelgroepen?
2. Waarom is dit niet meegenomen bij de toets van het initiatief woonconcept Zinkwitterrein?
3. Gaat u met deze wetenschap, samen met de initiatiefnemer, het innovatief en duurzaam woonconcept herbekijken en kijken wat haalbaar is op de locatie Zinkwitterrein?
4. Bent u bereid Zinkwitterrein als onderzoekgebied voor innovatief en duurzaam wonen op te nemen in de omgevingsvisie?

Daarnaast was in een krantenartikel (19-2-2020) te lezen dat de provincie een stimuleringsfonds gaat inrichten.

5. Bent u bekend met het krantenartikel over het instellen van een stimuleringsfonds dat moet gaan dienen als aanjager voor woonprojecten?
6. Wat heeft u in het algemeen gedaan en wat gaat u doen met de uitgestoken hand van de provincie (brief Dritty en stimuleringsfonds) om plannen te vergemakkelijken en sneller te kunnen bouwen?

In afwachting van uw antwoord,

Mat Brüll, gemeenteraadslid  
Namens de gemeenteraadsfractie van CDA Maastricht

1. Brief gedeputeerde Dritty;

[https://maastricht.parlaeus.nl/user/postin/env=help/action=showdoc/gd=7351/Bouwen\\_voor\\_doelgroepen.pdf](https://maastricht.parlaeus.nl/user/postin/env=help/action=showdoc/gd=7351/Bouwen_voor_doelgroepen.pdf)

2. Krantenartikel Stimuleringsfonds;

[https://www.limburger.nl/cnt/dmf20200218\\_00148238/provinciaal-stimuleringsfonds-wonen-als-aanjager-van-wenselijke-projecten](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20200218_00148238/provinciaal-stimuleringsfonds-wonen-als-aanjager-van-wenselijke-projecten)